



Financiamento, Saúde, Engenharias e Arquitetura, (SU) LDA

JOY ENGENHARIAS

REF. 0108/2024

A firma **JOY – Financiamento, Saúde, Engenharias e Arquitetura, (SU) LDA** é uma empresa que atua no mercado de construção civil, arquitetura, topografia, fornecimento de equipamentos de saúde e máquinas com eficiência, eficácia e inovação com projectos diversos entregues aos nossos clientes estatais e privados.

A nossa actividade centra-se na elaboração e execução de projectos nas áreas de:

- **Engenharia Civil:** execução de estruturas metálicas, estruturas de alvenaria, medições, orçamentos, fiscalização, cálculo estrutural e dimensionamento.
- **Engenharia Industrial:** fornecimento de máquinas de produção e processamento de matéria prima.
- **Arquitetura e Urbanismo:** projectos 3D, projetos de engenharia, projetos de arquitetura, cálculo estrutural.
- **Topografia:** Loteamento, Levantamento planimétrico e altimétrico, Regularização de área, unificação, retificação e desmembramento.
- **Saúde:** fornecimento de equipamentos e material diverso.
- **Financiamento:** estudos de viabilidade, avaliação e intermediação de imóveis, autofinanciamento de construção de imóveis.

Sem nada a crescer, subscrevemo-nos com a mais alta consideração na expectativa de um convite para a apresentação dos nossos serviços.

Tel.: +244 924 104004

E-mail: Geral@j-engenharias.com

Endereço: Rua das Mangueiras, Cabinda

Endereço: Rua do Caculovale EN105, Cunene

Endereço: Rua do Cemitério do Benfica, Talatona, Luanda

Endereço: Rua Alexandre Herculano, Cidade Alta, Huambo

Endereço: Estrada Nacional 230, Cangambo Ocidental, Malanje





Financiamento, Saúde, Engenharias e Arquitetura, (SU) LDA

JOY ENGENHARIAS

REF.: 0108/2024

ASSUNTO: CARTA DE INTENÇÃO

Os nossos respeitosos cumprimentos, viemos por este meio apresentar da nossa empresa **JOY FINANCIAMENTO, SAÚDE, ENGENHARIAS E ARQUITETURA LDA**, detentora do número de identificação fiscal **5001612751** com sede na província de Luanda, município de Talatona, rua do cemitério do Benfica, a nossa empresa está vocacionada para o sector da construção civil, arquitetura, urbanismo, topografia, fornecimento de equipamentos de saúde e máquinas industriais.

A nossa empresa vem por este meio demonstrar a intenção em dar o contributo na área de execução de projectos de diversas padrões e tipologias com garantias e qualidade a longo prazo.

Agradecemos pela atenção dispensadas.

Dir. Geral



Tel.: +244 924 104004

E-mail: Geral@j-engenharias.com

Endereço: Rua das Mangueiras, Cabinda

Endereço: Rua do Caculovale EN105, Cunene

Endereço: Rua do Cemitério do Benfica, Talatona, Luanda

Endereço: Rua Alexandre Herculano, Cidade Alta, Huambo

Endereço: Estrada Nacional 230, Cangambo Ocidental, Malanje

CERTIDÃO DE CONFORMIDADE TRIBUTÁRIA

Nome/Denominação Social: JOY - FINANCIAMENTO, SAUDE, ENGENHARIA E ARQUITETURA
NIF: 5001612751
N. da Certidão: 1243676067
Repartição Fiscal de Domicílio: 4ª REPARTIÇÃO FISCAL
Data de Emissão: 09-01-2025

Certifica-se que, de acordo com as informações disponíveis no Sistema Informático de Gestão Tributária e de controlo de processos, o contribuinte **JOY - FINANCIAMENTO, SAUDE, ENGENHARIA E ARQUITETURA**, nesta data, é cumpridor das suas obrigações tributárias.

A presente Certidão não constitui prova contra a exigibilidade de qualquer tributo, nem prejudica posteriores apuramentos.

Por ser verdade, e para constar, foi passada a presente Certidão, nos termos e para os efeitos previstos nos artigos 177.º e seguintes do Código das Execuções Fiscais, aprovado pela Lei n.º 20/14, de 22 de Outubro.

CERTIDÃO VÁLIDA ATÉ: 09-04-2025



ACIDENTES DE TRABALHO WCA

Ramo Class	21/02-AC TRABALHO C OUTRÉM VAR (AOA)
Nº Apólice Policy No.	21-00107354
Tomador Insured	JOY - ENGENHARIAS E ARQUITETURA (SU), LDA
C.A.E.	074960 -OUTRAS ACTIVIDADES E SERVIÇOS PRESTADOS ÀS EMPRESAS
Nº de Pessoal Nº of Employees	
Salário Anual Annual Salaries	17.160.000,00AKZ
Frequência Frequency	SEMESTRAL
Validade Period	09/01/2025 - 08/01/2026
Data de Emissão Date issued	09/01/2025
Cobertura Cover	ACID. DE TRABALHO/DOENÇAS PROFISSIONAIS
Extensões Extensions	
Modalidade Conditions	Ano e Seguintes - Variável

Certifica-se que o contrato de seguro estabelece-se conforme as condições gerais, especiais e particulares contidas na apólice emitida pela Fidelidade Angola-Companhia de Seguros, SA.

We notify the insurance contract is based on general, special and specific conditions contained in the policy wording insured by Fidelidade Angola-Companhia de Seguros, SA.

FIDELIDADE
SEGUROS DESDE 1808

Condomínio Cidade Financeira
Via S8, Edifício 10 Piso 3 Talatona - Luanda Angola
T| 923 167 165/ 937 157 985
NIF| 5417061590
Capital Social AOA 3.502.350.000,00

20250109
AGO0464



REPÚBLICA DE ANGOLA
MINISTÉRIO DAS OBRAS PÚBLICAS, URBANISMO E HABITAÇÃO
INSTITUTO REGULADOR DA CONSTRUÇÃO E OBRAS PÚBLICAS
IRCOP



ALVARÁ PROVISÓRIO CONSTRUÇÃO CIVIL E OBRAS PÚBLICAS

EMPRESA	JOY - FINANCIAMENTO, SAÚDE, ENGENHARIA E ARQUITECTURA (SU), LIMITADA		
MORADA	BAIRRO PATRIOTA, RUA PRINCIPAL DO PATRIOTA - TALATONA-LAR DO PATRIOTA - LUANDA		
NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO FISCAL (NIF)	5001612751	VALOR LIMITE DAS OBRAS	1.000.000.000,00 AKZ
NÚMERO DO ALVARÁ	15360/CCOP/IRCOP/2023	CLASSE DE HABILITAÇÃO	07ª CLASSE

Por nos ter sido solicitado, depois de compulsada e verificada a documentação, atendendo à indisponibilidade técnica para a emissão definitiva do novo modelo de Alvará, o Instituto Regulador da Construção e Obras Públicas, declara que a empresa indicada, está registada e classificada neste Instituto para o exercício da Actividade de **CONSTRUÇÃO CIVIL E OBRAS PÚBLICAS**, nos termos artigo 4º do Decreto Presidencial nº 146/20, de 27 de Maio, nas categorias abaixo indicadas:

OBRAS E CATEGORIAS DE TRABALHOS

Obras	Categorias de Trabalhos	Atribuído	Obras	Categorias de Trabalhos	Atribuído
Edifícios	1.º Monumentos e património;	Não	Obras Hidráulicas	28.º Obras fluviais;	Não
	2.º Edifícios de construção tradicional;	Não		29.º Obras portuárias;	Não
	3.º Estruturas de betão armado e pré-esforçado;	Sim		30.º Obras de protecção costeira;	Não
	4.º Estruturas metálicas;	Não		31.º Barragens, diques e aproveitamentos hidráulicos;	Não
	5.º Estruturas de madeira;	Não		32.º Redes de abastecimento de água;	Não
	6.º Armaduras para betão armado;	Não		33.º Drenagem de águas pluviais ou de residuais;	Não
	7.º Cofragens;	Sim		34.º Emissários;	Não
	8.º Demolições;	Sim		35.º Estações de tratamento;	Não
	9.º Andaimos, estruturas provisórias e equipamentos de segurança e higiene no trabalho;	Sim	Instalações e Infra-estruturas	36.º Dragagens;	Não
	10.º Alvenarias, rebocos e assentamento de cantarias;	Sim		37.º Prospekções e captações de águas;	Não
	11.º Estuques, pinturas e outros revestimentos;	Sim		38.º Infra-estruturas eléctricas e de telecomunicações;	Não
	12.º Carpintarias;	Não		39.º Sistemas de produção de energia eléctrica;	Não
	13.º Trabalhos, reparações e tratamentos de estruturas metálicas não estruturais;	Não		40.º Infra-estruturas petrolíferas, oleodutos e gasodutos;	Não
	14.º Trabalhos em vidro;	Não		41.º Prospekções e sondagens geológicas e geotécnicas;	Não
	15.º Impermeabilizações e isolamentos;	Sim	Geotecnia	42.º Fundações especiais;	Não
	16.º Restauro de monumentos e património edificado;	Sim		43.º Paredes de contenção e ancoragens;	Não
	17.º Pavimentos para infra-estruturas de desporto e lazer;	Sim		44.º Drenagem e tratamento de taludes;	Não
Vias de Comunicação	18.º Vias de circulação rodoviária;	Sim		45.º Movimentação de terras;	Sim
	19.º Parques, passeios e ajardinamentos;	Sim		46.º Sistemas de iluminação urbana;	Não
	20.º Caminhos agrícolas e florestais;	Não	Instalações Especiais	47.º Redes e instalações eléctricas de baixa e média tensão;	Não
	21.º Vias de circulação ferroviária;	Não		48.º Postos de transformação e redes e instalações eléctricas de alta tensão e tracção eléctrica;	Não
	22.º Aeródromos;	Não		49.º Redes de telecomunicações;	Não
	23.º Pontes, viadutos e passagens;	Não		50.º Sistemas de extinção de incêndios, segurança e detecção;	Sim
	24.º Túneis;	Não		51.º Ascensores, escadas mecânicas e tapetes rolantes;	Não
	25.º Trabalhos em pavimentos rodoviários;	Não		52.º Instalações hidráulicas prediais;	Sim
	26.º Sinalização não eléctrica e dispositivos de protecção e segurança;	Não		53.º Sistemas de aquecimento, ventilação, ar condicionado e refrigeração;	Sim
	27.º Sinalização eléctrica em sistemas de transportes;	Não		54.º Redes de distribuição e instalação de gás;	Não
				55.º Redes de ar comprimido e vácuo;	Não

VALIDADE

DATA DE EMISSÃO	07/12/2023
DATA DE MODIFICAÇÃO	07/12/2023
DATA DE VALIDADE	06/12/2026
ALVARÁ ANTERIOR	

DIRECTOR GERAL DO IRCOP



REPÚBLICA DE ANGOLA
MINISTÉRIO DAS OBRAS PÚBLICAS, URBANISMO E HABITAÇÃO
INSTITUTO REGULADOR DA CONSTRUÇÃO E OBRAS PÚBLICAS
IRCOP



ALVARÁ PROVISÓRIO FISCALIZAÇÃO DE OBRAS

EMPRESA	JOY - FINANCIAMENTO, SAÚDE, ENGENHARIA E ARQUITECTURA (SU), LIMITADA		
MORADA	BAIRRO PATRIOTA, RUA PRINCIPAL DO PATRIOTA - TALATONA-LAR DO PATRIOTA - LUANDA		
NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO FISCAL (NIF)	5001612751	VALOR LIMITE DOS TIPOS DE SERVIÇOS	100.000.000,00 AKZ
NÚMERO DO ALVARÁ	11543/FO/IRCOP/2023	CLASSE DE HABILITAÇÃO	05ª CLASSE

Por nos ter sido solicitado, depois de compulsada e verificada a documentação, atendendo à indisponibilidade técnica para a emissão definitiva do novo modelo de Alvará, o Instituto Regulador da Construção e Obras Públicas, declara que a empresa indicada, está registada e classificada neste Instituto para o exercício da Actividade de **FISCALIZAÇÃO DE OBRAS**, nos termos artigo 4º do Decreto Presidencial nº 146/20, de 27 de Maio, nas categorias abaixo indicadas:

OBRAS E CATEGORIAS DE TRABALHOS

Obras	Categorias de Trabalhos	Atribuído
Edifícios	1.ª Monumentos e património;	Sim
	2.ª Edifícios de construção tradicional;	Sim
	3.ª Edifícios com estrutura metálica;	Sim
	4.ª Edifícios em madeira;	Sim
	5.ª Reabilitação e conservação de edifícios;	Sim
Vias de Comunicação	6.ª Vias de circulação rodoviária;	Sim
	7.ª Parques, passeios e ajardinamentos;	Sim
	8.ª Caminhos agrícolas e florestais;	Sim
	9.ª Vias de circulação ferroviária;	Sim
	10.ª Aeródromos;	Sim
	11.ª Pontes, viadutos e passagens;	Sim
	12.ª Túneis;	Sim
Obras Hidráulicas	13.ª Obras fluviais;	Sim
	14.ª Obras portuárias;	Sim
	15.ª Obras de protecção costeira;	Sim
	16.ª Barragens, diques e aproveitamentos hidráulicos;	Sim
	17.ª Rede de abastecimento de água;	Sim
	18.ª Drenagem de águas pluviais e residuais;	Sim
	19.ª Emissários;	Sim
	20.ª Estações de tratamento de águas residuais;	Sim
Instalações e Infra-Estruturas	21.ª Infra-estruturas eléctricas e de telecomunicações;	Sim
	22.ª Sistemas de produção de energia eléctrica;	Sim
	23.ª Infra-estruturas petrolíferas, oleodutos e gasodutos	Sim

VALIDADE

DATA DE EMISSÃO	07/12/2023
DATA DE MODIFICAÇÃO	07/12/2023
DATA DE VALIDADE	06/12/2026
ALVARÁ ANTERIOR	

DIRECTOR GERAL DO IRCOP



REPÚBLICA DE ANGOLA
MINISTÉRIO DAS OBRAS PÚBLICAS, URBANISMO E HABITAÇÃO
INSTITUTO REGULADOR DA CONSTRUÇÃO E OBRAS PÚBLICAS
IRCOP



ALVARÁ PROVISÓRIO PROJECTOS DE OBRAS

EMPRESA	JOY - FINANCIAMENTO, SAÚDE, ENGENHARIA E ARQUITECTURA (SU), LIMITADA		
MORADA	BAIRRO PATRIOTA, RUA PRINCIPAL DO PATRIOTA - TALATONA-LAR DO PATRIOTA - LUANDA		
NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO FISCAL (NIF)	5001612751	VALOR LIMITE DOS TIPOS DE SERVIÇOS	100.000.000,00 AKZ
NÚMERO DO ALVARÁ	10372/PO/IRCOP/2023	CLASSE DE HABILITAÇÃO	05ª CLASSE

Por nos ter sido solicitado, depois de compulsada e verificada a documentação, atendendo à indisponibilidade técnica para a emissão definitiva do novo modelo de Alvará, o Instituto Regulador da Construção e Obras Públicas, declara que a empresa indicada, está registada e classificada neste Instituto para o exercício da Actividade de **PROJECTOS DE OBRAS**, nos termos artigo 4º do Decreto Presidencial nº 146/20, de 27 de Maio, nas categorias abaixo indicadas:

TIPO DE PROJECTOS E CATEGORIAS

Tipos de Projectos	Categorias	Atribuído	Tipos de Projectos	Categorias	Atribuído
Edifícios e Instalações Técnicas	1.ª Monumentos e património;	Sim	Obras Hidráulicas	19.ª Barragens;	Sim
	2.ª Edifícios de construção tradicional;	Sim		20.ª Emissários.	Sim
	3.ª Estruturas metálicas;	Sim		21.ª Protecção fluvial e costeira;	Sim
	4.ª Estruturas de madeira;	Sim		22.ª Sistema de abastecimento de água	Sim
	5.ª Armaduras para betão armado;	Sim		23.ª Sistema de drenagem de águas pluviais e residuais;	Sim
	6.ª Cofragens;	Sim	Geotecnia	24.ª Sistema de tratamento de águas;	Sim
	7.ª Demolições;	Sim		25.ª Estudos hidrográficos;	Sim
	8.ª Andaimos, estruturas provisórias e equipamentos de segurança e higiene no trabalho;	Sim		26.ª Muros e paredes de contenção;	Sim
	9.ª Alvenarias, rebocos e assentamento de cantarias;	Sim		27.ª Fundações especiais;	Sim
	10.ª Estuques, pinturas e outros revestimentos;	Sim		28.ª Movimento de terras	Sim
Vias de Comunicação e Obras de Urbanização	11.ª Carpintarias e caixilharia metálica;	Sim	Outros Estudos e Projectos	29.ª Estudos geotécnicos;	Sim
	12.ª Infra-estruturas rodoviárias;	Sim		30.ª Estudos ambientais e de ruído;	Sim
	13.ª Arruamentos;	Sim		31.ª Estudos industriais;	Sim
	14.ª Paisagismos e arranjos exteriores;	Sim		32.ª Planos de manutenção;	Sim
	15.ª Obras de arte;	Sim		33.ª Planos de segurança e saúde;	Sim
	16.ª Túneis;	Sim		34.ª Topografia e cartografia;	Sim
	17.ª Infra-estruturas eléctricas e de iluminação exterior;	Sim		35.ª Levantamentos batimétricos;	Sim
	18.ª Estudos de tráfego;	Sim		36.ª Posto de abastecimento de combustíveis;	Sim
				37.ª Posto de armazenamento de combustíveis;	Sim
				38.ª Plataforma petrolífera.	Sim

VALIDADE

DATA DE EMISSÃO	07/12/2023
DATA DE MODIFICAÇÃO	07/12/2023
DATA DE VALIDADE	06/12/2026
ALVARÁ ANTERIOR	

DIRECTOR GERAL DO IRCOP



REPÚBLICA DE ANGOLA
MINISTÉRIO DA INDÚSTRIA E COMÉRCIO

ALVARÁ COMERCIAL

JOY - ENGENHARIA E ARQUITETURA, (SU), LDA

O Gabinete Provincial para o Desenvolvimento Económico Integrado, no uso das competências conferidas pela Lei N° 1/07, de 14 de Maio, com a nova redacção que lhe é dada pela Lei 26/21, de 18 de Outubro, e pelo Decreto Presidencial N° 193/17, de 22 de Agosto;

Tendo sido cumpridas as disposições legalmente exigidas sobre o Licenciamento da Actividade Comercial e de Prestação de Serviços Mercantis;

Faz saber que se emite o presente Alvará Comercial para o exercício de:

Prestação de Serviços Mercantis
Incluindo as classes e sub-classes: N. A.
Pequena Superfície

Estabelecimento licenciado em: RUA DO CEMITÉRIO DO BENFICA , N° S/N, Município: TALATONA, Província: LUANDA.

Sede em: RUA PRINCIPAL DO PATRIOTA - - BAIRRO PATRIOTA, ENFRENTA A LOJA BETO PARABILICA, N° S/N, Município: TALATONA, Província: LUANDA.

CAE: 82900 - Actividades de serviços de apoio prestados às empresas, n.e.

NIF: 5001612751

Código: 20231011500161275199823

Válido até: 2028-10-11



Dorivaldo José Adão

O Director Provincial



REPÚBLICA DE ANGOLA
MINISTÉRIO DA INDÚSTRIA E COMÉRCIO

ALVARÁ COMERCIAL

JOY - ENGENHARIA E ARQUITETURA, (SU), LDA

O Gabinete Provincial para o Desenvolvimento Económico Integrado, no uso das competências conferidas pela Lei Nº 1/07, de 14 de Maio, com a nova redacção que lhe é dada pela Lei 26/21, de 18 de Outubro, e pelo Decreto Presidencial Nº 193/17, de 22 de Agosto;

Tendo sido cumpridas as disposições legalmente exigidas sobre o Licenciamento da Actividade Comercial e de Prestação de Serviços Mercantis;

Faz saber que se emite o presente Alvará Comercial para o exercício de:

Comércio a Retalho

Incluindo as classes e sub-classes: I-C , II-A , II-B , VII-B , VII-C , XII-B , XVI-C

Pequena Superfície

Estabelecimento licenciado em: RUA DO CEMITÉRIO DO BENFICA , Nº S/N, Município: TALATONA, Província: LUANDA.

Sede em: RUA PRINCIPAL DO PATRIOTA - - BAIRRO PATRIOTA, ENFRENTA A LOJA BETO PARABILICA, Nº S/N, Município: TALATONA, Província: LUANDA.

CAE: 47737 - Comércio a retalho de outros produtos novos, n.e., em estabelecimentos especializados.

NIF: 5001612751

Código: 20231011500161275199818

Válido até: 2028-10-11



Dorivaldo José Adão

O Director Provincial



Financiamento, Saúde, Engenharias e Arquitetura, (SU) LDA

Coordenadas Bancárias

Conta Empresa Banco BAI

JOY - Financiamento, Saúde, Engenharias e Arquitetura

Número de conta - [24716617210001](#)

IBAN: [AO06.0040.0000.4716.6172.1015.7](#)

Conta Empresa Banco Económico

JOY - Financiamento, Saúde, Engenharias e Arquitetura

IBAN: [AO06.0045.0100.0318.1868.4978.6](#)

Contactos

Telefones:

+ 244 924104004

+ 244 923614358

E-mail:

geral@j-engenharias.com

Tel.: +244 924 104004

E-mail: Geral@j-engenharias.com

Endereço: Rua das Mangueiras, Cabinda

Endereço: Rua do Caculovale EN105, Cunene

Endereço: Rua do Cemitério do Benfica, Talatona, Luanda

Endereço: Rua Alexandre Herculano , Cidade Alta, Huambo

Endereço: Estrada Nacional 230, Cangambo Ocidental, Malanje